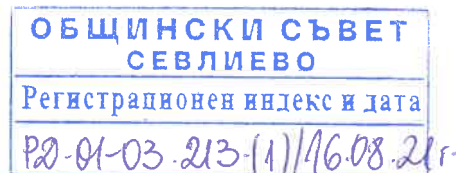
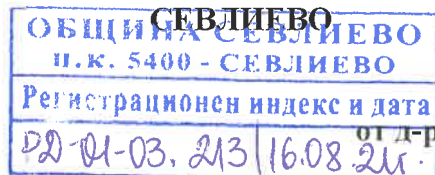


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

Относно: Допускане изработването на изменение на действащия Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот 63673.33.30 по КKKP на с. Ряховците, Община Севлиево и одобряване на задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

1.21

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Изготвено е задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за допускане изработването на изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) с обхват поземлен имот 63673.33.30 по КKKP на с. Ряховците, Община Севлиево.

Имот 63673.33.30 по КKKP на с. Ряховците попада в територия на земеделски земи.

Мотивите за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево са:

- чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ.
- създаване на възможност с последващ подробен устройствен план да се създаде устройствен режим за промяна предназначението на част от имота за изграждане на животновъдна ферма.

Изменението предвижда промяна от статута на земеделската земя в ПИ 63673.33.30 по КKKP на с. Ряховците в земеделска земя с допустима промяна предназначението с оглед бъдеща промяна на предназначението на част от имота за изграждане на животновъдна ферма.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево:

1. **ДОПУСКА** изработването на изменение на действащия Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот 63673.33.30 по КKKP на с. Ряховците, Община Севлиево.


2. **ОДОБРЯВА** задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот 63673.33.30 по КKKP на с. Ряховците, Община Севлиево.


На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Приложения:

1. Техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО).
2. Предложение за изменение на ОУПО – Севлиево за поземлен имот 63673.33.30 по КККР на с. Ряховците, Община Севлиево.


Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД


Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: Изменение на ОУПО Севлиево за ПИ 63673.33.30
по КККР на с. Ряховците

ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попадат ПИ 63673.33.30 по КККР на с. Ряховците и прилежащите му поземлени имоти.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево ПИ 63673.33.30 по КККР на с. Ряховците представлява необработваема земеделска земя. Имотът е с начин на трайно ползване „пасище“.

Задачата на проекта за изменение на ОУПО Севлиево е ПИ 63673.33.30 по КККР на с. Ряховците да получи статут на земеделска земя с допустима промяна на предназначението. Целта е с последващ подробен устройствен план да се създаде устройствен режим за промяна предназначението на част от земеделската земя в имота за изграждане на животновъдна ферма.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗМЕНЕНИЕТО:

Планът да се изработи като проект за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево.

С проекта да се предвиди промяна в статута на земеделската земя в ПИ 63673.33.30 по КККР на с. Ряховците в земеделска земя с допустима промяна на предназначението с оглед бъдеща промяна на предназначението на част от имота за изграждане на животновъдна ферма.

Планът да се изработи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

Изготвили заданието:

Иван Николаев Енев
Хасан Орханов Мусов

Общински съвет - Севлиево

Кмет на Община Севлиево:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

